

Murs commerciaux, 459 m2 dans le centre ville,, Montagnac (34530)

Annonce **C1338564** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Hérault - Montagnac (34530) : Spécial investisseurs - à vendre des murs commerciaux loués à une enseigne nationale dans le centre-ville.

Superficie de 459 m2.

Loyer annuel de 58 700 € HT HC HTF.

Rentabilité de 6,40 % acte en mains.

- Prix de vente de 795 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 47 700 € HT.

Surface commerciale : 459 m²

Surface totale : 459 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 58 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **659 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **44 %**

Localisation

Localisation : **Montagnac (34530), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montagnac : **3 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.