

## Murs commerciaux, 459 m2 dans le centre ville,, Montagnac (34530)

Annonce C1338564 mise à jour le 02 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Hérault - Montagnac (34530) : Spécial investisseurs - à vendre des murs commerciaux loués à une enseigne nationale dans le centre-ville.

Superficie de 459 m2.

Loyer annuel de 58 700 € HT HC HTF.

Rentabilité de 6,40 % acte en mains.

- Prix de vente de 795 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 47 700 € HT.

**Surface commerciale** : 459 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 459 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 58 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 659 280 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 486 €

Montant honoraires : 44 %

### Localisation

---

Localisation : Montagnac (34530), Hérault, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Montagnac : 3 636 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.