

Local commercial de 48 m2 en plein centre ville de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1338560** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Ain (01) : Au cœur du centre-ville de Bourg-en-Bresse (01000), à proximité des commerces et transports en commun, cession de droit au bail - un local de 48 m2 doté d'un emplacement privilégié via un passage de véhicules se rendant dans l'hyper centre ainsi qu'un flux de passage piétonnier.

Le local se compose de 2 longues vitrines de part et d'autres de l'entrée et un espace commercial lumineux. L'ensemble dispose d'un WC et point d'eau et d'un chauffage électrique.

Un droit d'entrée est demandé pour ce local en cours de bail.

Conditions financières :

- Droit au bail de 10 000 €.
- Loyer annuel de 9 600 € soit 820 € mensuel TCC de charges.
- Les honoraires d'agence, EDL et avenant au bail en sus.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Points fort :

- Deux larges vitrines offrent une belle visibilité à l'activité.
- Taxe d'ordures ménagères de 240 € /an.

Loyer annuel : 9 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.