

Bar, Brasserie avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1338559** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Emplacement premium - belle affaire de direction.

Bar - brasserie ouvert de 8h30 à 20h et fermé le dimanche.

Surface commerciale de 250 m2. Terrasse privée de 100 places.

Moyenne de 110-120 couverts jour.

Ticket moyen de 27 euros.

110 hectos/an, 2 kilos de café/jour.

La limonade représente 40% du CA.

gencement design et contemporain.

Mobilier et matériel récent et proche du neuf.

Aucun investissement à prévoir.

Affaire clés en mains.

- CA 2025 : 987 keuros.

- EBE retraité : 255 keuros.

Affaire pour des professionnels ou reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 75 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	987 000 €
EBE en 2025	255 000 €
Nb pers. en 2025	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **313 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.