Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C1338559** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Emplacement premium - belle affaire de direction.

Bar - brasserie ouvert de 8h30 à 20h et fermé le dimanche.

Surface commerciale de 250 m2. Terrasse privée de 100 places.

Moyenne de 110-120 couverts jour.

Ticket moyen de 27 euros.

110 hectos/an, 2 kilos de café/jour.

La limonade représente 40% du CA.

gencement design et contemporain.

Mobilier et matériel récent et proche du neuf.

Aucun investissement à prévoir.

Affaire clés en mains.

- CA 2025 : 987 keuros.

- EBE retraité : 255 keuros.

Affaire pour des professionnels ou reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 75 260 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
987 000 €	992 000 €	
€	€	
255 000 €	235 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 045 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**313 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.