

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce C1338557 mise à jour le 02 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant de cuisine traditionnelle situé en centre-ville dynamique, à 30 minutes d'Honfleur et de Rouen.

Agencement récent et cuisine très bien équipée en matériel haut de gamme.

Bail neuf avec faible loyer de 950 euros HT mensuel.

Logement de fonction rénové comprenant 2 chambres et un coin cuisine.

Capacité de 40 places intérieures et 30 en terrasse - ticket moyen de 37 euros.

Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles (3 août et 2 en hiver).

Actuellement exploité par le cédant en cuisine et un contrat CDI en salle.

A reprendre idéalement en couple pour une première installation, sans personnel.

Vente des murs commerciaux en option.

CA annuel de 220 keuros HT - EBE de 80.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 keuros.

Vente du fonds de commerce : 147.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 11 400 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 €
EBE en 2024	79 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **147 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.