Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1338557** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de cuisine traditionnelle situé en centre-ville dynamique, à 30 minutes d'Honfleur et de Rouen.

Agencement récent et cuisine très bien équipée en matériel haut de gamme.

Bail neuf avec faible loyer de 950 euros HT mensuel.

Logement de fonction rénové comprenant 2 chambres et un coin cuisine.

Capacité de 40 places intérieures et 30 en terrasse - ticket moyen de 37 euros.

Fermeture 2 jours hebdo + 5 semaines annuelles (3 août et 2 en hiver).

Actuellement exploité par le cédant en cuisine et un contrat CDI en salle.

A reprendre idéalement en couple pour une première installation, sans personnel.

Vente des murs commerciaux en option.

CA annuel de 220 keuros HT - EBE de 80.000 euros.

Apport personnel nécessaire d'environ 35 keuros.

Vente du fonds de commerce : 147.000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
207 000 €	225 000 €	
€	€	
79 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**147 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.