

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 15 couverts avec terrasse dans l'Aude (11)

Annonce **C1338556** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Snack / restauration rapide, situé sur une place principale d'un petit village de l'Aude, au bord de l'étang.

Cette affaire travaille principalement en "à emporter" mais elle bénéficie de 15 places à l'intérieur et 25 en terrasse.

Ce fonds de commerce nécessite un développement important afin d'augmenter le CA annuel.

Le matériel est récent et fonctionnel, ce qui permet une exploitation immédiate.

Affaire pour la saison 2026.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 703 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.