

## Hôtel bureau d'environ 30 chambres dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1338555 mise à jour le 02 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale : Hôtel de plus de 30 chambres en emplacement N°1.

Hôtel bureau indépendant d'une capacité rare sur le secteur et idéalement situé en plein centre-ville d'une grande agglomération, à proximité immédiate de tous les types de commerces, d'une zone d'activité d'importance, d'établissements de loisirs et de plusieurs pôles d'attractivité touristique.

Important potentiel de développement, compte tenu de sa capacité et de son emplacement, par la mise en place d'une véritable stratégie de communication et de commercialisation, quasi inexistante à ce jour, et l'exploitation des très récents partenariats conclus.

établissement très récemment rénové sans gros investissement à prévoir car ne nécessitant que quelques finitions.

Affaire proposée sans reprise de personnel, idéale pour un couple d'exploitants, ou d'associés, comme pour un professionnel en croissance externe.

Cession du fonds de commerce avec la possibilité d'acquisition, conjointe ou décalée, de l'immeuble.

Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 48 000 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Prix de cession : **350 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**