

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce **C1338554** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Bel emplacement pour ce café - bar - restaurant implanté en centre-ville de Tours, en Indre et Loire (37), dans un quartier commerçant dynamique, à proximité de l'hyper centre et des artères principales de circulation.

Cet établissement parfaitement entretenu accueillera toute la clientèle dans 2 belles salles pour 40 à 60 couverts dont 1 privatisable pour after works, soirée privée, etc et 2 terrasses pouvant accueillir jusqu'à 35 couverts dont 1 privative au niveau de la cour arrière.

Une cuisine équipée de 20 m2 et une belle cave sous bâtiment de plus de 50 m2 pour le stockage et la partie technique viennent finaliser l'équipement de ce fonds de commerce.

Belle affaire demandant encore à se développer fortement.

CA 2024 : 317.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
317 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **88 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

