

## Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse, Tours (37000)

Annonce C1338554 mise à jour le 02 janvier 2026

### Description de l'activité

Bel emplacement pour ce café - bar - restaurant implanté en centre-ville de Tours, en Indre et Loire (37), dans un quartier commerçant dynamique, à proximité de l'hyper centre et des artères principales de circulation.

Cet établissement parfaitement entretenu accueillera toute la clientèle dans 2 belles salles pour 40 à 60 couverts dont 1 privatisable pour after works, soirée privée, etc et 2 terrasses pouvant accueillir jusqu'à 35 couverts dont 1 privative au niveau de la cour arrière.

Une cuisine équipée de 20 m<sup>2</sup> et une belle cave sous bâtiment de plus de 50 m<sup>2</sup> pour le stockage et la partie technique viennent finaliser l'équipement de ce fonds de commerce.

Belle affaire demandant encore à se développer fortement.

CA 2024 : 317.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel : 18 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
317 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

