Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Dépôt-entrepôt de 2 100 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1338553** postée le **02/janvier/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Actif logistique à fort potentiel - entrepôt de 2 100 m2 sur un terrain de 4 000 m2.

Opportunité d'investissement : Un dépôt-entrepôt indépendant idéalement implanté sur un secteur garantissant une attractivité durable tant pour les utilisateurs que pour les locataires.

Descriptif de l'actif

- Entrepôt : environ 2 109 m2.
- Bureaux et sanitaires : 40 m2.
- Terrain : 4 000 m2.
- Hauteur sous plafond : 7 m.
- Accès poids lourds avec aire de manœuvre dédiée.
- Porte sectionnelle / coulissante.
- Site clos et exploitable immédiatement.

Zonage PLU : UA, toutes activités autorisées, offrant une flexibilité réglementaire maximale (logistique, stockage, artisanat, industrie légère, commerce de gros, e-commerce, etc).

Les atouts stratégiques pour les investisseurs :
- Actif fonctionnel et polyvalent, répondant aux standards recherchés par les utilisateurs professionnels.
- Foncier significatif, permettant une valorisation patrimoniale dans le temps.
- Configuration favorable à une exploitation monolocataire ou multi-locataires.
- Typologie d'actif rare sur le secteur, notamment en zone urbaine ou péri-urbaine tendue.

Surface commerciale : 2 109 m²

Surface totale : 2 109 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 575 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.