

## Dépôt-entrepôt de 2 100 m<sup>2</sup>, Avignon (84000)

Annonce C1338553 postée le 02/janvier/2026

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : Actif logistique à fort potentiel - entrepôt de 2 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>.

Opportunité d'investissement : Un dépôt-entrepôt indépendant idéalement implanté sur un secteur garantissant une attractivité durable tant pour les utilisateurs que pour les locataires.

#### Descriptif de l'actif

- Entrepôt : environ 2 109 m<sup>2</sup>.
- Bureaux et sanitaires : 40 m<sup>2</sup>.
- Terrain : 4 000 m<sup>2</sup>.
- Hauteur sous plafond : 7 m.
- Accès poids lourds avec aire de manœuvre dédiée.
- Porte sectionnelle / coulissante.
- Site clos et exploitable immédiatement.

Zonage PLU : UA, toutes activités autorisées, offrant une flexibilité réglementaire maximale (logistique, stockage, artisanat, industrie légère, commerce de gros, e-commerce, etc).

#### Les atouts stratégiques pour les investisseurs :

- Actif fonctionnel et polyvalent, répondant aux standards recherchés par les utilisateurs professionnels.
- Foncier significatif, permettant une valorisation patrimoniale dans le temps.
- Configuration favorable à une exploitation monolocataire ou multi-locataires.
- Typologie d'actif rare sur le secteur, notamment en zone urbaine ou péri-urbaine tendue.

**Surface commerciale** : 2 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 109 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 575 000 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

