

Toilettage canin dans une rue passante des Angles (30133)

Announce **C1338551** postée le **02/janvier/2026**

Description de l'activité

Gard - Les Angles (30133) : Cession d'un fonds de commerce de toilettage canin situé à proximité d'Avignon, dans une rue passante offrant une belle visibilité.

Le local de 38 m² se compose d'un espace principal lumineux, facilement modulable selon votre activité, d'un WC indépendant ainsi que d'un point d'eau, garantissant un bon niveau de confort et de fonctionnalité.

Prestations :

- Une surface de 38 m².
- Matériel récent.
- Climatisation réversible.
- Une rue fréquentée, idéale pour une activité professionnelle ou commerciale.
- Parking à proximité.
- Copropriété entretenue.
- Bail 3/6/9 renouvelé.
- Charges : 30 € HT / mois.
- Taxe foncière : 680 €.

Le bien représente une opportunité d'investissement ou d'implantation pour une activité professionnelle dans un secteur dynamique aux portes d'Avignon.

Prix de cession : 22 000 € TTC FAI.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Les Angles (30133), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Les Angles : **8 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.