

Toilettage canin dans une rue passante des Angles (30133)

Annonce **C1338551** postée le **02/janvier/2026**

Description de l'activité

Gard - Les Angles (30133) : Cession d'un fonds de commerce de toilettage canin situé à proximité d'Avignon, dans une rue passante offrant une belle visibilité.

Le local de 38 m2 se compose d'un espace principal lumineux, facilement modulable selon votre activité, d'un WC indépendant ainsi que d'un point d'eau, garantissant un bon niveau de confort et de fonctionnalité.

Prestations :

- Une surface de 38 m2.
- Matériel récent.
- Climatisation réversible.
- Une rue fréquentée, idéale pour une activité professionnelle ou commerciale.
- Parking à proximité.
- Copropriété entretenue.

- Bail 3/6/9 renouvelé.
- Charges : 30 € HT / mois.
- Taxe foncière : 680 €.

Le bien représente une opportunité d'investissement ou d'implantation pour une activité professionnelle dans un secteur dynamique aux portes d'Avignon.

Prix de cession : 22 000 € TTC FAI.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 790 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **22 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Angles (30133), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Les Angles : **8 318 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.