Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Caen (14000)

Annonce **C1338550** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce ou droit au bail de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement recherché dans la ville.

Local commercial d'environ 63 m2 avec réserve situé en rez-de-chaussée, entièrement équipé pour une activité de restauration rapide sur place et à emporter.

Conditions locatives :
- Bail commercial en cours - échéance en 2030.
- Loyer annuel : 24 700 € HT / HC.
- Charges annuelles : 2 160 € HT.
- Loyers soumis à TVA.
- Aucun dépôt de garantie.

Idéal pour sandwicherie, saladerie, snacking, poke bowl, coffee shop, glaces ou activité équivalente.

Prix de cession de 214 000 € FAI.

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**214 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.