

## Bureaux / Locaux professionnels, 96 m2 en Saône et Loire (71)

Annonce **C1338549** postée le **01/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

A CHALON SUR SAONE, je vous propose à la location dans un immeuble à vocation tertiaire un local de 96m2 environ composé de 2 bureaux de 25m2 et 18m2 environ, une salle de réunion de 30m2, une pièce archives, sanitaires avec deux wc séparés. Le local se situe au 4ème étage avec ascenseur, le local dispose de tout le confort: climatisation réversible, réseau RJ45, accessibilité PMR, interphone. Le plus, vous disposez de deux places de parking privatives au pied de l'immeuble. Facile d'accès, autoroute et centre-ville sont à deux pas, arrêt de bus et gare à proximité. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'information ou visite de ce bien. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1440,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 96 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**