Image not found
https://www.cbre.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau de 36 m2 dans une zone dynamique,, Champlan (91160)

Annonce **C1338546** postée le **02/janvier/2026**

Description de l'activité

Essonne - Champlan (91160) : A louer un bureau d'une superficie globale de 36,28 m2 bénéficiant d'une salle de réunion et d'un espace cuisine/réfectoire communs. Les locaux sont équipés de climatisation réversible et du WIFI.

Les charges intègrent l'ensemble des dépenses : Chauffage, électricité, eau, internet et taxe foncière.

Les locaux bénéficient de la proximité d'une nouvelle station tram. Champlan bénéficie d'une gare tram t12 reliant la gare de Massy-Palaiseau en 5 minutes. Correspondance avec les lignes de RER b et c et la gare TGV. La commune de Champlan, se situe dans le département de l'Essonne, à une vingtaine de kilomètres au sud de paris. Localisée au nord du département de l'Essonne, Champlan s'insère dans la couronne urbanisée des grandes voies de circulation nationales. Les communes limitrophes sont Massy, Saclay, Chilly-Mazarin, Longjumeau, Saulx-les-Chartreux, Villebon-sur-Yvette et Palaiseau. Champlan est remarquablement bien située par rapport aux grands axes routiers et autoroutiers du sud de la région de paris, en particulier la RN 20, la RN 188 et l'autoroute du soleil a6 pour les liaisons nord-sud, l'autoroute a10 et ses prolongements pour les liaisons est-ouest. Ainsi Champlan, n'est qu'à trente minutes en voiture de Paris. Champlan se trouve à proximité : Du pôle de massy qui dispose de la gare TGV et de deux lignes RER b et c, de l'aéroport d'Orly, de l'a6, de l'a10, de la Rn 104 et de de la RN 20.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 583,00 €.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 381 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Champlan (91160), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Champlan : **2 525 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338546/49.jpg