

## Crêperie, Restaurant dans une commune dynamique, proche de Rennes (35000)

Annnonce **C1338544** postée le **02/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, sud Rennes (35000) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - crêperie à fort potentiel, idéalement situé dans une commune dynamique, bénéficiant d'un bel emplacement avec forte visibilité et passage régulier à 30 km de Rennes.

Établissement chaleureux, bien équipé, prêt à exploiter immédiatement.

Aucun personnel à reprendre, offrant une grande liberté d'organisation.

Loyer attractif.

Idéal pour une première affaire ou reprise avec une importante possibilité de développement.

Cession du fonds de commerce de 77.000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 830 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

