

Local commercial Immeuble, 205 m2 dans le centre ville,, Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce **C1338542** postée le **02/Janvier/2026**

Description de l'activité

Sarthe - Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre les murs d'un immeuble de 205,40 m2 de 5 cellules. Il se compose de 4 appartements loués et 1 local commercial libre actuellement.

Les revenus annuelles sont de 21 936 €. A ceci j'ajoute les charges annuels de 3120 € encaissées 2 studio et 2 t2 loués et un commerce libre.

- 1 local au rez de chaussée de 68 m2 à 500 € avec une réserve et cave.
- 1 studio de 26,3 m2 et 1 t2 de 47,3 m2 au 1er étage à 310 € et 408 €.
- 1 t 2 de 48,3 m2 au 2ème étage de 280 €.
- 1 studio de 15,3 au 3ème étage à 330 €.

Pompe à chaleur neuve dans les 4 appartements.

Taxe foncière de 2008 €.

Prix de vente de 225 000 €, les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **225 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 (ville)**

Photos

