

## Magasin ou bureau de 68 m2, Sablé-sur-Sarthe (72300)

Annonce **C1338541** postée le **02/janvier/2026**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Sablé-sur-Sarthe (72300) : A la location un magasin ou bureau de 68 m2 avec réserve et cave.

Un grand magasin bénéficiant d'une bonne visibilité.

Cette location en bail 3/6/9 avec toilettes, kitchenette, espace rangements, conviendrait pour activité tertiaire. Grande facilité de parking.

Taxe foncière de 624 € HT annuel.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur-locataire de 1500 € TTC.

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 ( ville )**

### Photos

---

