

## Traiteur - épicerie fine haut de gamme dans un quartier fréquenté,, Nice (06000)

Annonce C1338540 mise à jour le 02 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce d'un charmant traiteur - épicerie fine haut de gamme sur place et à emporter dans un quartier de renom, réputé et prisé.

Entièrement rénové en 2023, cet établissement bénéficie d'une ambiance chaleureuse et raffinée : Murs en pierre, mobilier de qualité et vaisselle haut de gamme créent une atmosphère élégante et intime, parfaitement adaptée à une clientèle exigeante.

Un cadre privilégié :

Situé dans un secteur recherché, le traiteur bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un environnement dynamique : Nombreux hôtels de standing à proximité et une forte concentration de professions libérales et d'activités juridiques.

Cuisine de haute qualité :

- Cuisine spacieuse d'environ 40 m<sup>2</sup>, équipée de matériel professionnel haut de gamme : Four convotherm, fourneau enodis avec 2 plaques céramiques et double plancha, cutter robot coupe, machine sous vide, cellule de refroidissement acfri, lave-vaisselle à capot, armoires réfrigérées inox, 2 tours réfrigérés (3 et 4 portes inox), trancheuse à jambon, échelles traiteur avec couverture thermique, moules et tapis de cuisson silpat.

Salle de vente et réserve :

- Mobilier de présentation boutique : Comptoir et présentoirs.
- Vitrine vitrée 4 faces GGM gastro.
- Agencements réserve avec étagères sur mesure.
- Machine à glaçon grande capacité.

Confort et fonctionnalité :

- Espace bureau / vestiaire de 8 m<sup>2</sup>.
- Climatisation : Une unité en salle et une en cuisine.
- Pièce de stockage sec d'environ 10 m<sup>2</sup> avec étagères.

Points clés :

- Superficie de 102 m<sup>2</sup> (74 m<sup>2</sup> de salle/cuisine avec 28 m<sup>2</sup> de cave aménagée en toilettes, bureau et espace de stockage).
- Capacité : 36 couverts (dont 12 en terrasse).
- Double extraction sur toiture présente.
- Rénovation complète réalisée en 2023.
- Labels écologiques : Clef Verte et le Fig.
- Bail permettant activité d'épicerie et traiteur.
- Loyer raisonnable.

Potentiel de développement :

- Un quartier en pleine expansion avec le développement de nouveaux parcs et infrastructures à proximité.

Une opportunité :

- Cet établissement clé en main, parfaitement équipé et rénové, représente une opportunité pour un couple ou deux associés passionnés par la gastronomie.
- Prix net vendeur de 145 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 10% TTC soit 8,33% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale :

102 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 102 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 750 €**

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023                    378 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **159 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### **Photos**

---

