

## Bar, vin, Vin et spiritueux dans une zone commerciale dynamique,, Ahuy (21121)

Annonce C1338539 mise à jour le 02 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Ahuy (21121) : A céder un fonds de commerce de bar à bière (caves) situé dans une zone commerciale dynamique, à proximité immédiate de nombreux commerce.

Le local bénéficie d'un bel emplacement, avec un fort passage de véhicules tout au long de la journée et parking directement devant, facilitant l'accès pour la clientèle.

Un commerce bénéficiant d'une belle surface d'environ 191 m<sup>2</sup>, avec la possibilité de terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

Une cuisine est déjà installée, offrant la possibilité d'exploiter une activité de restauration ou toute autre activité compatible.

Pas de personnel à reprendre.

Très gros potentiel d'évolution du chiffre d'affaires.

Dossier et visite sur rendez-vous.

**Surface commerciale :** 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 191 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ahuy (21121), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Ahuy : **1 304 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**