

Brasserie, Restaurant licence IV 37 couverts avec terrasse dans une ville balnéaire,, Arcachon (33120)

Annonce **C1338536** mise à jour le **02 janvier 2026**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 118 m2 et les murs d'une maison de 90 m2 situé dans une ville balnéaire majeure du bassin d'Arcachon.

Raison de la cession : Les exploitants souhaitent se rapprocher de leur famille.

A 3 minutes en voiture des plages, le restaurant compte 37 couverts à l'intérieur, entièrement ouvert sur la terrasse de 14 places.

Licence IV n'est pas exploitée.

Fermé 4 mois /an et toute l'année lundi et mardi.

Maison attenante de 90 m2 au sol, petit jardin, salon et cuisine ouverte, 1 WC - 1er étage de 2 chambres et 1 bureau.

Possibilité d'acheter les murs de 470.000 € net vendeur.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 243000 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 208 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **737 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.