

Brasserie, Restaurant licence IV 37 couverts avec terrasse dans une ville balnéaire,, Arcachon (33120)

Annonce C1338536 mise à jour le 02 janvier 2026

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 118 m² et les murs d'une maison de 90 m² situé dans une ville balnéaire majeure du bassin d'Arcachon.

Raison de la cession : Les exploitants souhaitent se rapprocher de leur famille.

A 3 minutes en voiture des plages, le restaurant compte 37 couverts à l'intérieur, entièrement ouvert sur la terrasse de 14 places.

Licence IV n'est pas exploitée.

Fermé 4 mois /an et toute l'année lundi et mardi.

Maison attenante de 90 m² au sol, petit jardin, salon et cuisine ouverte, 1 WC - 1er étage de 2 chambres et 1 bureau.

Possibilité d'acheter les murs de 470.000 € net vendeur.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente de 243000 € FAI).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **37**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 208 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **737 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.