

Brasserie, Restaurant licence IV 37 couverts avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1338535** postée le **01/janvier/2026**

Description de l'activité

Restaurant Italien 118M2 Licence IV pas exploitée et maison de fonction 90M2 Arcachon situé dans une ville balnéaire majeure du bassin d'Arcachon. A 3minutes en voiture des plages, ce restaurant compte 37 couverts int. entièrement ouvert sur la terrasse 14 places. Fermé 4mois /an. Fermé toute l'année lundi et mardi. sans TVA et 1100€ pour la maison 90M2 au sol, petit jardin, salon et cuisine ouverte, 1 wc - premier étage : 2 chambres, 1 bureau. Possibilité d'acheter les murs 470.000€ net vendeur. Voir Réf.12532 sur notre site tcc-frcom Les exploitants souhaitent se rapprocher de leur famille. Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **37**

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **243 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.