

Restaurant 45 couverts dans une rue vivante,, Paris (75011)

Announce **C1338530** postée le **02/janvier/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de petit bistro parisien haut de gamme, idéalement situé dans l'une des rues les plus vivantes et festives du 11ème arrondissement.

Établissement très bien référencé avec une clientèle régulière fidélisée.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale : plus de 100 m².
- Capacité : 45 couverts confortablement répartis.
- Comptoir de service avec 4 places assises.
- Cuisine semi-ouverte spacieuse et parfaitement agencée.
- Extraction professionnelle de 400.
- Cave saine avec grande chambre froide.
- Accès direct entre cave et cuisine.
- Mobilier et aménagements de qualité.

Conditions financières :

- Bail commercial 3/6/9 neuf à la cession.
- Loyer mensuel : 4 200 € hors charges.
- Prix de cession : 332 000 € FAI.

Points forts :

- Emplacement dans une rue très fréquentée.
- Outil de travail de qualité professionnelle.
- Cuisine semi-ouverte adaptable à différents concepts.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Installation immédiate possible.
- Clientèle établie et fidèle.

Un établissement idéal pour un chef expérimenté ou un couple passionné souhaitant développer un concept culinaire personnel haut-de-gamme. La cuisine bien réfléchie, ultra-fonctionnelle et lumineuse permet une exploitation immédiate. Bel outil de travail.

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 4 150 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	434 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.