

## Restaurant 80 couverts avec terrasse en centre ville,, Levallois-Perret (92300)

Annonce C1338521 postée le 31/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant ouvert fin 2022, installation de moins de 3 ans en parfait état. Emplacement attractif en centre-ville, avec un environnement bureaux, hôpitaux et résidentiel.

Surface d'environ 130 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin. Capacité totale d'environ 80 couverts plus 20 possible en été.

Équipement complet et moderne, cuisine très fonctionnelle, arrière cuisine, local de stockage et chambre froide.

11 salariés.

Une clientèle CSP++ fidèle de locaux le soir et le week-end et une clientèle d'affaires le midi.

- Chiffre d'affaires 2024 de 1,14 M€.
- EBITDA de 161 k€.
- Prix net vendeur de 670 000 €.
- Les honoraires TTC de 9,6% sont à la charge de l'acquéreur.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 64 320 € non compris dans le prix net vendeur ci-dessus.

Dossier détaillé transmis après un premier contact et signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	1 140 000 €
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **734 320 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

## **Photos**

---

