Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 33 chambres avec piscine et parking sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1338515** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Gironde, proche de Bordeaux (33000) : Vente du fonds de commerce indissociable des murs d'un hôtel restaurant entièrement rénové avec goût, offrant 33 chambres spacieuses et bien aménagées, à seulement 15 minutes du centre de Bordeaux, sur un axe passant garantissant une très bonne visibilité.

Implanté sur une parcelle de 6 hectares offrant d'importantes possibilités d'aménagements extérieurs (projet d'extension de 18 chambres supplémentaires validé par la mairie). Très grand parking privé sous vidéo surveillance conforme aux normes ERP et PMR.

Clientèle essentiellement 'business'.

Taux d'occupation excellent.

Maison d'habitation de fonction de 160 m2 avec piscine.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **33**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 8 333 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 750 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.