

## Local commercial Immeuble dans une rue passante,, Valbonne (06560)

Announce **C1338513** postée le **31/décembre/2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : Boutique et appartement situés dans le centre d'un village authentique de Valbonne, à 10 km de Cannes et 20 minutes de l'aéroport de Nice.

Une maison de village à proximité d'une ancienne mairie en pierre et une fontaine, avec une jolie vue d'une grande rue très passante.

Le bien de 2 pièces est au premier étage, composé d'une chambre et d'une salle de douche. Au second, une cuisine équipée open plan avec salon.

Au rez-de-chaussée, un local commercial / boutique, complète ce bien.

Idéal pour un investisseur.

Actuellement loué, possibilité d'en faire l'acquisition telle quelle ou bien s'installer pour garder un pied à terre dans un magnifique village.

- Le bien est vendu occupé avec une boutique au rez-de-chaussée ( louée à 700 € /mois).
  - Le duplex est loué à 1400 € / mois.

## Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **360 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

## Photos



