Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Tabac en plein centre d'une commune dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1338512** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A céder un bar, tabac, FDJ situé à 30 minutes de La Rochelle ; bel emplacement au cœur d'une commune dynamique avec de nombreux commerces.

Un local clair et lumineux d'environ 80 m2 ; pas de travaux à prévoir.

Pas de salarié.

Fermé 1 journée et demie par semaine avec 5 semaines de congés.

Un chiffre d'affaires de 250 000 € dont 124 000 € HT de commissions.

Un grand logement de 4 chambres refait entièrement avec une cour et garage.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente de 340 000 € net vendeur avec 34 000 € TTC, les honoraires du cabinet.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**374 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.