

## Bar, Loto, PMU, Tabac en plein centre d'une commune dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1338512** postée le **31/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A céder un bar, tabac, FDJ situé à 30 minutes de La Rochelle ; bel emplacement au cœur d'une commune dynamique avec de nombreux commerces.

Un local clair et lumineux d'environ 80 m<sup>2</sup> ; pas de travaux à prévoir.

Pas de salarié.

Fermé 1 journée et demie par semaine avec 5 semaines de congés.

Un chiffre d'affaires de 250 000 € dont 124 000 € HT de commissions.

Un grand logement de 4 chambres refait entièrement avec une cour et garage.

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente de 340 000 € net vendeur avec 34 000 € TTC, les honoraires du cabinet.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **374 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.