

Murs commerciaux, 75 m2 dans le centre ville de La Bernerie-en-Retz (44760)

Annonce **C1338507** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Bernerie-en-Retz (44760) : Idéal pour un investisseur - des murs commerciaux situés sur un axe principal commerçant du centre-ville d'une commune côtière de la Côte de Jade, dans le Pays de Retz.

Murs commerciaux occupés comprenant : Un local commercial d'environ 35 m², une salle de repos avec espace cuisine, une grande réserve avec WC et une deuxième petite réserve. En sus, une terrasse privative d'environ 20 m² à l'arrière dans une cour fermée. En sus, possibilité d'acquérir l'ensemble immobilier composé de deux appartements complémentaires situés au-dessus du local.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 75 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **252 080 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 137 €**

Montant honoraires : **22 %**

Localisation

Localisation : **La Bernerie-en-Retz (44760), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Bernerie-en-Retz : **2 595 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.