Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin 120 places proche de Carcassonne (11000)

Annonce **C1338506** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Aude - Bar à vin et tapas saisonnier au cœur d'une région viticole proche de Carcassonne, dans un village touristique de caractère.

Le cadre est simple et chaleureux, les tapas variées sont faites maison, les vins sont bio, et l'esprit est convivial.

Depuis 17 ans, cette affaire est un lieu de rencontre apprécié des locaux et des touristes, qui y viennent aussi en famille.

La carte propose une cuisine faite maison avec des produits de saison et du terroir ; ticket de 27 euros TTC, pour une moyenne de 120 couverts/jour en juillet/août et 80 couverts/jour avant et après l'été.

L'équipe saisonnière est stable.

Sa fermeture annuelle de 5 mois permet de garder une qualité de vie agréable, mais aussi de présenter un potentiel actuellement non exploité, comme l'absence de service régulier le midi.

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 123 m²

Surface totale : 123 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
328 000 €	313 000 €	
€	€	
58 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**116 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.