Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 39 couverts dans le Calvados (14)

Annonce **C1338505** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Pizzeria - vente à emporter et sur place.

- Affaire située en centre-ville.
- Emplacement de qualité.
- Stationnement à proximité.

- Matériel adapté pour l'activité de pizzeria.

- Possibilité de changer ou de développer d'autres activités (restauration rapide, burgers, tacos, etc).

- Salle de 15 couverts + 1 autre salle très peu exploitée de 24 couverts.

- Fermé une journée et demie hebdomadaire.
- De 3 à 4 semaine de fermeture annuelle.

- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

- CA : 76 000 euros.
- EBE : 23 000 euros.

- Prix du fonds de commerce : 75 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs en option : 95 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de places en salle : **39**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	76 000 €
EBE en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**75 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.