

Immeuble, 700 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1338501** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A louer un immeuble.

Il est exploitable en l'état pour une exploitation en bloc avec la possibilité de diviser en appartements. Possibilité également de l'exploiter en l'état pour une clientèle particulière ; seniors par exemple. La division en studios pour de l'hébergement temporaire, LMNP, est également possible.

Une surface pourra être allouée à la restauration comprenant une cuisine et une salle à manger. Enfin, les activités professionnelles sont autorisées sur la zone, les professionnels de santé peuvent également trouver leur intérêt à se regrouper, pour exploiter l'immeuble.

Le bâtiment est sécurisé, il dispose d'un parking, d'un jardin et d'une annexe de stockage.

Concernant les travaux, ils sont à adapter en fonction de votre projet et restent dans ce cas à votre charge. Accès au centre-ville à pied.

Possibilité de créer un logement de fonction.

Le vendeur demande lors du 1er contact de présenter une société et des activités.

Disponibilité au 1er trimestre 2026.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 25920,00 €.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400)**, Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338501/4.jpg

