

## Bar, Restaurant dans le centre ville,, Saint-Gaudens (31800)

Annonce **C1338500** postée le **31/décembre/2025**

### Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Gaudens (31800) : Un emplacement remarquable pour un bar-restaurant avec autoroute a64 à 5 min, Toulouse et Pau à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45 min.

Un restaurant avec double salle de restauration (100 m2), cuisine (15 m2), chaufferie, WC et lave-mains de réserve (50 m2). Vitrine alu, chauffage gaz de ville.

Possibilité de Licence III.

Foncier de 1.700 €.

Un emplacement libre de tout occupant.

Nombre de lots de la copropriété : 8.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 120 € soit 10 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix de cession : **88 000 €**

### Localisation

Localisation : **Saint-Gaudens (31800), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gaudens : **11 698 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.