Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vente et installation de poêles, bois et, granulés, Ville-la-Grand (74100)

Annonce **C1338498** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Ville-la-Grand (74100) : A vendre fonds de commerce d'une entreprise spécialisée dans la vente et l'installation de poêles à bois, poêles à granulés et cheminées, bénéficiant d'une bonne notoriété sur un secteur dynamique et en croissance.

Implantée sur un emplacement premium au sein d'une zone commerciale régionale avec rayonnement sur le Pays de Gex et le Grand Genève, l'entreprise s'adresse à une clientèle de particuliers et de prescripteurs (artisans, architectes, promoteurs) et dispose d'un showroom de grande qualité offrant une visibilité optimale (15 mètres de vitrine), avec stationnement privatif et conformité aux normes ERP et PMR.

Les locaux comprennent 600 m2 de surface commerciale et 320 m2 de zone de stockage et technique, sous bail commercial 3/6/9, pour un loyer annuel de 69 000 € HT.

Le chiffre d'affaires HT s'élève à 1 200 000 €, avec un effectif de 6 salariés en plus du couple exploitant.

L'activité bénéficie d'atouts majeurs : Localisation stratégique en zone transfrontalière, secteur porteur lié à la rénovation énergétique et aux énergies alternatives, potentiel de développement en BtoB ou par extension géographique, équipe expérimentée et outil de travail qualitatif.

Le prix de cession du fonds de commerce (hors stock) est fixé à 441 000 € TTC, honoraires de 5,50 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur, soit 418 000 € TTC hors honoraires, avec possibilité d'acquisition de 100 % des parts sociales.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 69 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 200 000 €
Nb pers.	6

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**441 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ville-la-Grand (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ville-la-Grand : **7 801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.