

Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 1er (75001)

Annonce **C1338497** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 1er (75001) : A vendre restaurant-brasserie Licence R, à la décoration soignée, offrant une capacité de plus de 50 couverts en salle et 100 places en terrasse extérieure d'angle.

Emplacement n°1, bénéficiant d'un flux de passage important et d'une bonne visibilité.

Une demande de Licence IV est en cours d'attribution, permettant une évolution vers une activité de bar-brasserie.

L'établissement, entièrement équipé, développe une surface totale de 200 m2 répartie comme suit : RDC de 100 m2 comprenant une salle de restaurant de plus de 50 couverts, un comptoir de bar et une cuisine équipée avec grosse hotte performante.

Sous-sol de 100 m2 incluant réserves, chambre froide, monte-charges, WC et vestiaires.

Une terrasse extérieure de 100 places complète l'ensemble.

Vitrine de 15 mètres linéaires sur rue passante, bonne fréquentation piétonne, belle hauteur sous plafond.

Établissement ouvert 7j/7.

Chiffre d'affaires attractif.

Loyer : 15 000 € HT HC.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 1 060 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur (5 % HT)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.