

Restaurant licence IV 40 couverts, Paris 6ème dans une rue commerçante fréquentée (75006)

Annonce **C1338496** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre restaurant de 40 couverts avec Licence IV et extraction, idéalement situé dans une rue commerçante fréquentée par Parisiens et touristes, entouré de commerces, cinémas, habitations et hôtels, dans le 6^e arrondissement de Paris.

L'établissement dispose d'une surface totale de 115 m², comprenant une salle de restaurant de 50 m² au RDC, une cuisine, vestiaires et WC au 1er étage, une réserve de 40 m² au sous-sol et une seconde réserve de 25 m² dans la cour.

Une vitrine de 6 mètres sur la rue passante assure une bonne visibilité.

Un appartement de 35 m² complète le fonds de commerce au premier étage.

Petit loyer : 2 970 €, bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 495 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 970 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.