

## Restaurant licence IV 40 couverts, Paris 6ème dans une rue commerçante fréquentée (75006)

Annonce C1338496 postée le 31/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 6ème (75006) : A vendre restaurant de 40 couverts avec Licence IV et extraction, idéalement situé dans une rue commerçante fréquentée par Parisiens et touristes, entouré de commerces, cinémas, habitations et hôtels, dans le 6<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

L'établissement dispose d'une surface totale de 115 m<sup>2</sup>, comprenant une salle de restaurant de 50 m<sup>2</sup> au RDC, une cuisine, vestiaires et WC au 1er étage, une réserve de 40 m<sup>2</sup> au sous-sol et une seconde réserve de 25 m<sup>2</sup> dans la cour.

Une vitrine de 6 mètres sur la rue passante assure une bonne visibilité.

Un appartement de 35 m<sup>2</sup> complète le fonds de commerce au premier étage.

Petit loyer : 2 970 €, bail commercial 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 495 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 970 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**