Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse face, la mer,, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1338493** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : A vendre le fonds de commerce d'un chaleureux restaurant traditionnel, situé face à la mer.

Le restaurant est très bien entretenu et a une très bonne réputation.

L'affaire est tenue par la même famille depuis 23 ans.

L'affaire se compose d'une cuisine très bien agencée, une salle de restaurant de 30 couverts espacés, une terrasse fermée de 30 couverts et d'une terrasse ouverte de 30 couverts avec un sous-sol avec espace de rangement, vestiaires et chambre froide.

Une grande promenade avec un monument à visiter va être aménagée face au restaurant afin de développer le passage des promeneurs.

Le restaurant est fermé hors saison les mardis, mercredis et jeudis soirs et les lundis et en saison fermeture hebdomadaire les lundis.

- CA 2024 de 563 k€ avec un EBE reconstitué de 143 k€.
- CA 2023 de 630 k€ avec un EBE reconstitué de 179 k€.
- CA 2022 de 593 k€ avec un EBE reconstitué de 112 k€.

Le bail a été renouvelé au 1er février 2021.

Idéal pour un couple de restaurateur.

- Prix de vente de 378 000 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix de vente de 350 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC soit 6.67% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet transmis uniquement après la validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	563 000 €
EBE en 2024	143 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.