

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 250 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1338491** postée le **31/décembre/2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime (17), dans le Pays Royannais : A vendre deux points de vente de boulangerie, pâtisserie et chocolaterie.

Les montants notés pour le bail corresponds aux deux loyers et deux taxes foncières.

- Prix du fonds de commerce net vendeur de 275 000 €.
- Les honoraires TTC de 26 400 €.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **301 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.