

## Immeuble mixte, Plélan-le-Petit (22980)

Annonce **C1338488** postée le **31/décembre/2025**

---

### Description de l'activité

Plélan-le-Petit (22980) : A vendre immeuble en pierre couvert en ardoises, à usage commercial et d'habitation, comprenant :

- Rez-de-chaussée : Salle de restaurant avec bar, salle à manger, cuisine et chambre froide.
- A l'étage : Chambres, salle de bains et wc.
- Grenier au-dessus.

Dépendances : Parking, jardin d'agrément et parcelle à l'est.

Ensemble cadastré pour une contenance totale de 82 ares et 91 centiares.

Bien vendu loué (restaurant/ auberge/ bar/ crêperie).

Loyer annuel : 12 922 € net de TVA.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Honoraires : 9,00 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 922 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **201 650 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **185 000 €**

Montant honoraires : **9 %**

---

### Localisation

Localisation : **Plélan-le-Petit (22980), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plélan-le-Petit : **1 833 ( sos villages )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.