

## Salon de coiffure mixte de 40 m2, Montaigu-Vendée (85600)

Annonce C1338487 postée le 31/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Montaigu-Vendée (85600) : A vendre salon de coiffure mixte idéalement situé sur une des communes de Montaigu-Vendée, avec parking gratuit juste à côté.

Possibilité d'exercer une autre activité (hors nuisances), idéal pour un projet de reconversion ou de développement.

Le salon est exploité par une seule personne, avec un chiffre d'affaires annuel d'environ 50 000 €, offrant un réel potentiel de développement.

Il dispose de 2 postes de coiffage et 2 bacs, ainsi qu'un beau linéaire de vitrine.

La surface commerciale est d'environ 40 m<sup>2</sup>, complétée par une grande pièce annexe comprenant kitchenette, WC, espace bureau et table/ zone de pause.

Le loyer annuel est attractif, inférieur à 4 000 € HT/ an.

Prix de cession : 32 500 € TTC, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 4 000 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
50 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 34 300 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montaigu-Vendée : **10 100 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**