

Boulangerie, Pâtisserie de 130 m², Les Mées sur un axe passant (04190)

Annonce C1338485 postée le 31/décembre/2025

Description de l'activité

Les Mées (04190) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située sur un axe passant, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un accès facilité grâce à un parking attenant à la boulangerie.

L'établissement est actuellement exploité par un couple et fonctionne sainement.

Il présente encore un important potentiel de développement.

Les activités snacking et pâtisserie sont aujourd'hui peu exploitées, offrant de belles perspectives de croissance pour un repreneur souhaitant répondre à une forte demande locale sur ces segments.

Autre atout majeur :

L'établissement est fermé deux jours par semaine, ainsi que le dimanche après-midi, laissant entrevoir une opportunité immédiate d'augmentation du chiffre d'affaires par l'élargissement des plages d'ouverture.

La boutique est chaleureuse et bien agencée, tandis que la partie production est fonctionnelle, bien équipée et entretenu, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Éléments financiers :

Chiffre d'affaires N : 158 600 €.

Chiffre d'affaires N-1 : 140 289 €.

Loyer : 876 € HT/ mois.

Panier moyen : 8,50 €.

Éléments technique :

Magasin et fournil de plain pied.

5 places de parkings devant la boulangerie.

Axe passant.

Proche sortie autoroute.

Ouvertures : Mercredi - jeudi - vendredi : 7h30- 13h00 / 16h00- 19h00.

Samedi - Dimanche : 7h00 -13h00.

Fermé lundi et Mardi.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 876 €

Éléments chiffrés :

CA

159 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Mées (04190), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les Mées : **3 711 (sos villages)**

Photos



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338485/64.jpg