

Boulangerie, Pâtisserie de 130 m2, Les Mées sur un axe passant (04190)

Annonce **C1338485** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Les Mées (04190) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située sur un axe passant, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un accès facilité grâce à un parking attenant à la boulangerie.

L'établissement est actuellement exploité par un couple et fonctionne sainement.

Il présente encore un important potentiel de développement.

Les activités snacking et pâtisserie sont aujourd'hui peu exploitées, offrant de belles perspectives de croissance pour un repreneur souhaitant répondre à une forte demande locale sur ces segments.

Autre atout majeur :

L'établissement est fermé deux jours par semaine, ainsi que le dimanche après-midi, laissant entrevoir une opportunité immédiate d'augmentation du chiffre d'affaires par l'élargissement des plages d'ouverture.

La boutique est chaleureuse et bien agencée, tandis que la partie production est fonctionnelle, bien équipée et entretenue, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Éléments financiers :

Chiffre d'affaires N : 158 600 €.

Chiffre d'affaires N-1 : 140 289 €.

Loyer : 876 € HT/ mois.

Panier moyen : 8,50 €.

Éléments technique :

Magasin et fournil de plain pied.

5 places de parkings devant la boulangerie.

Axe passant.

Proche sortie autoroute.

Ouvertures : Mercredi - jeudi - vendredi : 7h30- 13h00 / 16h00- 19h00.

Samedi - Dimanche : 7h00 -13h00.

Fermé lundi et Mardi.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 876 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **112 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Mées (04190), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Les Mées : **3 711 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.