

## Boulangerie, Pâtisserie de 105 m<sup>2</sup> près de Manosque (04100)

Annonce **C1338484** postée le **31/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Manosque (04100) : A vendre boulangerie-pâtisserie, exploitée depuis de nombreuses années par le même couple et bénéficiant d'une bonne réputation locale ainsi que d'une activité saine et pérenne.

L'établissement est géré avec une équipe structurée comprenant un pâtissier, un aide-boulanger et une vendeuse, et est entièrement entretenu, avec notamment un four neuf, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

Idéalement située à proximité de Manosque, dans un secteur dynamique et touristique, la boulangerie bénéficie d'un environnement porteur avec proximité des axes routiers, entreprises, écoles, commerces et flux quotidiens réguliers.

Le chiffre d'affaires, en constante progression, s'établit à 517 819 €.

Le loyer mensuel est de 1 300 €, avec possibilité de disposer d'un logement sur place selon le projet du repreneur.

Un accompagnement par les cédants est possible afin d'assurer une passation sereine et de faciliter la prise en main de l'entreprise.

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Éléments chiffrés :

CA	518 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 760 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Manosque (04100), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**