Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac de 45 m2, Arcachon (33120)

Annonce **C1338482** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

Arcachon (33120) : A vendre tabac avec murs commerciaux et logement dans une ville balnéaire du Bassin d'Arcachon.

Le commerce dispose de 45 m2 de murs commerciaux et d'un logement de 3 chambres de 85 m2, offrant une qualité de vie optimale.

Le T4 au premier étage (87 m2 sur 2 niveaux) comprend un salon avec cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC indépendant.

Pas de personnel, exploitation assurée par le couple.

Chiffre d'affaires global : 186 000 € (commission nette : 109 625 €, chiffre d'affaires marchandise : 76 000 €, tabac net : 55 459 €), avec un EBE retraité de 119 404 €.

Fermé 8 mois par an, tous les dimanches et 3 semaines de congés annuels.

Accompagnement premium et entièrement personnalisé assuré.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Éléments chiffrés :

CA	186 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**786 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.