

## Bureaux / Locaux professionnels, 54 m<sup>2</sup>, Saint-Raphaël (83700)

Annonce C1338480 postée le 31/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Situé au premier étage d'un immeuble à usage mixte (sans ascenseur), au coeur de la zone d'activité des Genêts à Saint-Raphaël, ce local professionnel de 54m<sup>2</sup> est parfaitement adapté à une activité de bureaux. Le local est climatisé et bénéficie d'une belle luminosité ainsi que d'une vue dégagée, offrant un environnement de travail agréable et fonctionnel. Prestations :- 1 place de parking privative- WC dans les parties communes- Faibles chargesOption complémentaire : Possibilité de louer un second local en rez-de-chaussée, avec place de parking, pouvant convenir à un usage de stockage, atelier, bureau d'accueil ou espace complémentaire. Local idéal pour entreprises de services ou activités tertiaires recherchant un emplacement fonctionnel au sein d'une zone d'activité dynamique. Honoraires TTC : 4 190,40 euros à la charge du preneur (soit 3 492 euros HT)Honoraires de 4 190 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 940 €. Non soumis au Diagnostic Performance Energie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 970 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **970 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**