Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 54 m² avec parking en zone d'activité, Saint-Raphaël (83700)

Annonce **C1338480** postée le **31/décembre/2025**

Description de l'activité

BUREAUX 54 m² – ZONE D'ACTIVITÉ DES GENÊTS – SAINT-RAPHAËL

Implantez votre activité au cœur d'une zone d'activité dynamique et recherchée de Saint-Raphaël.

Situé au 1er étage d'un immeuble à usage mixte (sans ascenseur), ce local professionnel de 54 m² est idéal pour une activité de bureaux ou de services.
Climatisé, lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée, il offre un cadre de travail confortable et fonctionnel.

Atouts du local
- Surface : 54 m²
- Climatisation
- Belle luminosité
- 1 place de parking privative
- Faibles charges
- WC dans les parties communes
- Accès rapide aux axes principaux

Conditions locatives
- Loyer : 970 € / mois
- Honoraires TTC à la charge du preneur : 4 190,40 € (soit 3 492 € HT)

Option complémentaire
Possibilité de louer un second local en rez-de-chaussée, avec place de parking, idéal pour : stockage, atelier, bureau d'accueil, espace professionnel complémentaire

Destination idéale
Entreprises de services, professions libérales, activités tertiaires ou structures recherchant un emplacement rationnel, accessible et professionnel au sein d'une zone d'activité établie.

Honoraires de 4 190 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 940 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 970 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**970 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël, Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.