

## Local professionnel de 44 m<sup>2</sup>, Saint-Raphaël au coeur d'une zone d'activité (83700)

Annonce C1338479 postée le 31/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à usage mixte, au coeur d'une zone d'activité, à louer local professionnel de 43,75 m<sup>2</sup> est entièrement adapté à une activité artisanale.

Le local se compose d'un bureau de 14 m<sup>2</sup> avec fenêtre donnant sur le parking et chauffage électrique individuel et d'un espace pouvant servir d'espace de stockage, atelier, etc.

Les activités avec réception du public ou trop salissantes ne seront pas acceptées.

Prestations :

- 1 place de parking privative.
- WC dans les parties communes.
- Loyer : 790 €/ mois.
- Faibles charges.

Option complémentaire :

Possibilité de louer un espace de bureau (54 m<sup>2</sup>) au 1er étage, avec une place de parking.

Honoraires TTC : 3 412,80 € à la charge du preneur (soit 2 844 € HT).

Honoraires de 3 413 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 50 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 1 580 €.

Non soumis au Dpe.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**