Tabac sans presse dans une commune dynamique - Ardèche sud (07)

Annonce **C1338470** mise à jour le **17 août 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac sans presse bénéficiant d'un emplacement stratégique d'une belle commune dynamique du sud Ardèche (07).

Locaux climatisés et rénovés.

Fermé le dimanche.

Pas de salarié à reprendre.

Développement très prometteur de la vente de cigarettes électroniques avec un site internet dédié qui permet de se démarquer sur cette zone géographique.

Commerce adapté pour une exploitation à deux en rotation.

Prix attractif à moins de 2.5 fois l'EBE retraité.

Prix de vente du fonds de commerce de 195 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 575 €

Éléments chiffrés (HT) :

EBE en 2024	80 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.