Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 54 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1338462** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

À vendre : local commercial avec un locataire en place pour des bureaux
Local d'environ 54 m², en très bon état (rénové récemment) avec cour intérieure
Loyer annuel : 9 000 €
Rendement acte en main 6.5%

Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**128 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**120 000 €**
Montant honoraires :	**7.2 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.