

## Bureaux / Locaux professionnels, 54 m<sup>2</sup>, Saintes (17100)

Annonce **C1338462** postée le **30/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : local commercial avec un locataire en place pour des bureauxLocal d'environ 54m<sup>2</sup>, en très bon état (rénové récemment) avec cour intérieureRendement acte en main 6.5%Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **128 640 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **120 000 €**

Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : **27 795 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.