

Bar, Restaurant de 290 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1338461** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

Saintes (17100) : A vendre murs de bar-restaurant occupés, local rénové récemment, générant un loyer annuel de 26 851 € HT, offrant un rendement acte en main de 8,3 %.

Honoraires inclus de 7,07 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires de 280 000 €.

Bien situé dans une copropriété de 2 lots, sans aucune procédure en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 26 851 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **299 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.