Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 180 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1338460** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

Abault vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 180m2 au premier étage d'un immeuble Haussmannien situé au début de la Rue Bayard. Composé de :- 5 bureaux, - 1 cuisine, - 2 salles d'eau, - Nombreux rangementsDonnées financières :Net de TVACharges : 1 200€ HT/anPas de taxe foncièreDépôt de garantie : 2mois de loyer HC soit 5 120€Frais de rédaction de bail : 800€ TTCHonoraires : 30% HT du loyer annuel HT HC soit 9 216 € HT à la charge du preneurRéférence annonce : 17244T

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 30 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 560 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338460/11.jpg