Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 211 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1338458** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : Le bien est situé dans un secteur central.

Il bénéficie d'atouts majeurs, notamment la présence immédiate d'un arrêt de tramway.

La qualité du locataire en place et la solidité de l'exploitation de la marque constituent également des éléments valorisants.

Le bail est un 6/10, actuellement dans la 5? année.

Le loyer annuel actuel est de (35 000 € HT HC HTF) et passera à (40 000 € HT HC HTF) à partir du 1er avril 2027.

Le dépôt de garantie est de 10 000 €.

Prix de vente net vendeur : 595 000 €.

Honoraires d'agence en sus : 35 700 € HT.

Surface commerciale : 211 m²

Surface totale : 211 m²

Loyer mensuel : 35 000 €

Informations sur la cession

Prix : **637 840 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.