

Local commercial de 295 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1338457** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial d'environ 295 m2 comprenant un rez-de-chaussée, un sous-sol entièrement exploitable et une cour privative à l'arrière du local.

Le rez-de-chaussée développe environ 124,85 m2 et se compose d'une entrée, d'un vaste open space d'environ 27 m2, d'un large plateau principal d'environ 33 m2, ainsi que d'un espace bureaux comprenant un bureau principal d'environ 17,5 m2, un second bureau et des sanitaires indépendants.

Le sous-sol, d'une surface d'environ 170,97 m2, bénéficie d'une hauteur sous plafond comprise entre 2,25 m et 2,40 m et peut accueillir un atelier, une réserve, une zone de préparation, des archives ou des locaux techniques.

Il se compose de plusieurs pièces de 26 à 40 m2, complétées par des espaces de stockage, l'ensemble formant un local modulable, structuré et sécurisé.

Le sous-sol est entièrement rénové, avec murs en briquettes, et le local est équipé d'une climatisation réversible.

Loyer annuel : 71 000 €.

Charges annuelles : 6 800 €.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 355 m²

Loyer annuel : 71 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

