

Local commercial de 295 m², Toulouse (31000)

Annonce **C1338457** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer local commercial d'environ 295 m² comprenant un rez-de-chaussée, un sous-sol entièrement exploitable et une cour privative à l'arrière du local.

Le rez-de-chaussée développe environ 124,85 m² et se compose d'une entrée, d'un vaste open space d'environ 27 m², d'un large plateau principal d'environ 33 m², ainsi que d'un espace bureaux comprenant un bureau principal d'environ 17,5 m², un second bureau et des sanitaires indépendants.

Le sous-sol, d'une surface d'environ 170,97 m², bénéficie d'une hauteur sous plafond comprise entre 2,25 m et 2,40 m et peut accueillir un atelier, une réserve, une zone de préparation, des archives ou des locaux techniques.

Il se compose de plusieurs pièces de 26 à 40 m², complétées par des espaces de stockage, l'ensemble formant un local modulable, structuré et sécurisé.

Le sous-sol est entièrement rénové, avec murs en briquettes, et le local est équipé d'une climatisation réversible.

Loyer annuel : 71 000 €.

Charges annuelles : 6 800 €.

Surface commerciale : 295 m²

Surface totale : 295 m²

Loyer annuel : 71 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.