

Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1338456** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

Abault vous propose à la location une surface de bureaux clés en main d'environ 65m2 située au premier étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire construit en 2010. Bénéficiant d'une belle luminosité, de la climatisation réversible et répondant aux normes Etablissement Recevant du Public, cette offre est composée de :- De 2 bureaux, - Une cuisine aménagée et entièrement équipée, - Un local technique avec baie de brassage et archives, - 2 places de parkings en sous-sol. Parking à proximité. Données financières :HT soit 1 240€ /Mois HT HCCharges : 3 000€ /an (incluant la taxe foncière, charges copropriété, eau)Soumis à TVA. Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT HC soit 2 976€ HT agence à la charge du preneurRéférence annonce : 17241T

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 14 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 240 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



