

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m<sup>2</sup>, Toulouse (31400)

Annonce C1338456 postée le 30/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Abault vous propose à la location une surface de bureaux clés en main d'environ 65m<sup>2</sup> située au premier étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire construit en 2010. Bénéficiant d'une belle luminosité, de la climatisation réversible et répondant aux normes Etablissement Recevant du Public, cette offre est composée de :- De 2 bureaux, - Une cuisine aménagée et entièrement équipée, - Un local technique avec baie de brassage et archives, - 2 places de parkings en sous-sol. Parking à proximité. Données financières : HT soit 1 240€ /Mois HT HCCharges : 3 000€ /an (incluant la taxe foncière, charges copropriété, eau) Soumis à TVA. Honoraires : 20% HT du loyer annuel HT HC soit 2 976€ HT agence à la charge du preneur Référence annonce : 17241T

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 14 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 240 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



