

## Terrain, Saint-Mathieu (87440)

Annonce C1338455 postée le 30/décembre/2025

## Description de l'activité

Vous rêvez d'avoir votre propre étang de pêche ? Alors, ce bien est fait pour vous. Vous avez l'opportunité de posséder un étang de pêche bien approvisionné, situé dans un cadre rural paisible. La propriété est située dans un endroit relativement isolé, avec une seule propriété visible. La superficie totale du terrain est d'un peu plus de 3 hectares, soit environ 7,5 acres. Elle comprend un étang principal d'environ 2,5 acres, un deuxième étang plus petit d'environ 0,6 acres, ainsi qu'un chalet en rondins avec deux autres abris de rangement, le tout entouré de son propre bois. L'étang principal est bien approvisionné avec environ 70 carpes de tailles allant de 12,7 à 25,9 kg, pour un poids moyen de 15,5 kg. Le lac bénéficiait initialement d'un permis de pêche de 30 ans, mais celui-ci est désormais expiré. Les étangs sont vendus en l'état et des travaux de mise en conformité seront nécessaires pour obtenir le renouvellement du permis. Le prix demandé reflète le statut juridique des étangs et les travaux à effectuer, mais ceux-ci seront à la charge de l'acheteur. Le propriétaire n'est pas en mesure de fournir un devis pour les travaux. L'accès au lac est facile tout autour, offrant de nombreux endroits pour trouver le coin de pêche idéal. La propriété est située dans la magnifique région Limousin/Dordogne, presque à la frontière entre les deux régions. Bien qu'elle soit très rurale, elle reste facilement accessible depuis l'aéroport international de Limoges. Chalus est à seulement 20 minutes, où vous trouverez supermarchés, bars, restaurants, etc. La région est réputée pour ses nombreux lacs de loisirs, ses marchés et ses espaces naturels d'une beauté exceptionnelle, ce qui en fait un lieu idéal pour les touristes.

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **69 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Saint-Mathieu (87440), Haute Vienne, Limousin

Nombre d'habitants\* à Saint-Mathieu : **1 179 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos



