

## Bureaux / Locaux professionnels, 190 m<sup>2</sup>, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce C1338454 postée le 30/décembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un plateau de bureaux d'environ 189m<sup>2</sup> sur Brive quartier Hopital dernièrement occupé par une activité médicale et maintenant libre. Ce local est situé en rez de chaussée d'une très belle résidence avec un accès Handicapé PMR et Parking Possibilité de créer une crèche 5 enfants ou Maison de l'Autonomie pour personnes Agées. Voir subventions de l'état.. ? Il se compose de 5 bureaux, d'une salle annexe servant de salle d'attente aujourd'hui. Un vaste accueil ou secrétariat qui peut se diviser en bureau supplémentaire ou mini box, et plus de 25m<sup>2</sup> complètent également ces bureaux. Suivi de 2 blocs sanitaires, une cave en sous-sol et surtout 4 places de parking à l'arrière du bâtiment moderne de la copropriété. La qualité du bien et des locaux sont proche du neuf. L'intérieur du local peut accueillir une toute autre activité que médicale comme Para-médicale, services, banques, assurances... et surtout le plateau est accessible Handicapé PMR aux normes. Classé B sur le Diagnostic Performance Energie de Janvier 2024 la consommation de chauffage est complétée par une pompe à chaleur collective avec climatisation et ne dépasse pas 2400€ au premier Décembre 2025 4 places de parking sont dédiés à ces Bureaux proche du centre-ville côté Pont Cardinal. Voir plus en Location Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Surface commerciale :** 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 318 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 300 000 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---



