

Bureaux / Locaux professionnels, 190 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1338454** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un plateau de bureaux d'environ 189m2 sur Brive quartier Hopital dernièrement occupé par une activité médicale et maintenant libre. Ce local est situé en rez de chaussée d'une très belle résidence avec un accès Handicapé PMR et Parking Possibilité de créer une crèche 5 enfants ou Maison de l'Autonomie pour personnes Agées. Voir subventions de l'état.. ? Il se compose de 5 bureaux, d'une salle annexe servant de salle d'attente aujourd'hui. Un vaste accueil ou secrétariat qui peut se diviser en bureau supplémentaire ou mini box, et plus de 25m2 complètent également ces bureaux. Suivi de 2 blocs sanitaires, une cave en sous-sol et surtout 4 places de parking à l'arrière du bâtiment moderne de la copropriété. La qualité du bien et des locaux sont proche du neuf. L'intérieur du local peut accueillir une toute autre activité que médicale comme Para-médicale, services, banques, assurances... et surtout le plateau est accessible Handicapé PMR aux normes. Classé B sur le Diagnostic Performance Energie de Janvier 2024 la consommation de chauffage est complétée par une pompe à chaleur collective avec climatisation et ne dépasse pas 2400€ au premier Décembre 2025 4 places de parking sont dédiés à ces Bureaux proche du centre-ville coté Pont Cardinal. Voir plus en Location Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **318 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos



